

**Revisorns yttrande enligt 13 kap. 31 § m.h.t. 13 kap. 6 § och 14 kap. 24 § m.h.t. 14 kap. 8 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse för väsentliga händelser för perioden 2023-05-04 – 2023-08-31**

***Auditor's statement pursuant to Chapter 13, Section 31 with reference to Chapter 13, Section 6 and Chapter 14, Section 24 with reference to Chapter 14, Section 8 of the Swedish Companies Act (2005:551) concerning the board of directors' report regarding events of material significance for the period 2023-05-04 – 2023-08-31***

Till styrelsen för Unibap AB (publ), org.nr. 556925-1134  
*To the board of directors of Unibap AB (publ), reg. no. 556925-1134*

Vi har granskat styrelsens redogörelse daterad den 31 augusti 2023.  
*We have reviewed the board of directors' report dated August 31, 2023.*

**Styrelsens ansvar för redogörelsen / *The board of directors' responsibility for the report***

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

*The board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of the report in accordance with the Swedish Companies Act, and for such internal control as the board of directors determine is necessary to enable the preparation of the report that is free from material misstatement, whether due to fraud or mistake.*

**Revisorns ansvar / *The auditor's responsibility***

Vår uppgift är att uttala oss om styrelsens redogörelse på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management), som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

*Our responsibility is to express a statement on the report based on our review. We have conducted our review in accordance with Recommendation RevR9 issued by Far (the Swedish professional institute for accountants and auditors) regarding the auditor's statements in accordance with the Swedish Companies Act and the Swedish Companies Ordinance. This recommendation requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the review to obtain limited assurance about whether the report is free from material misstatement.*

The firm applies ISQM 1 (International Standard on Quality Management), which requires the firm to design, implement and operate a system of quality management including policies or procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

Vi är oberoende i förhållande till Unibap AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

*We are independent in relation Unibap AB (publ) according to generally accepted auditing standards in Sweden and have fulfilled the ethical responsibility according to these requirements.*

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen.

*The English text is an in-house translation. In the event of any differences between this translation and the original Swedish version, the latter shall prevail.*

Granskningen har begränsats till översiktlig analys av redogörelsen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagets personal. Vårt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

*The review involves performing procedures to obtain evidence about the amounts and disclosures in the report. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the annual accounts, whether due to fraud or mistake. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation and fair presentation of the report in order to design review procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. The review has been limited to a general review of the board of directors' report including supporting information to the report and discussions with management. Therefore, our statement is based on limited assurance compared to an audit. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our statement.*

#### **Uttalande / Statement**

Grundat på vår granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att styrelsens redogörelse inte avspeglar väsentliga händelser för bolaget på ett rättvisande sätt under perioden 2023-05-04 –2023-08-31.

*Based on our review no circumstances have been revealed that gives us any reason to believe that the board of directors' report for the period 2023-05-04 –2023-08-31 is not true and fair.*

#### **Övriga upplysningar / Other information**

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 31 § m.h.t. 13 kap. 6 § och 14 kap. 24 § m.h.t. 14 kap. 8 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

*This statement is provided only for the purpose of fulfilling the requirements set forth in Chapter 13, Section 31 with reference to Chapter 13, Section 6 and Chapter 14, Section 24 with reference to Chapter 14, Section 8 of the Swedish Companies Act and may not be used for any other purpose.*

Stockholm per dagen för elektronisk signatur  
*Stockholm as per the day of electronic signature*

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor  
*Authorized Public Accountant*

*The English text is an in-house translation. In the event of any differences between this translation and the original Swedish version, the latter shall prevail.*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Oskar Wall**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-08-31 15:52:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>